MODA DENİZ KULÜBÜ
1935

YÖNETİM KURULU BİLGİLENDİRMESİ
2026 Yılı İlk 8 Aylık Yenileme ve İyileştirme Çalışmaları

Değerli Üyelerimiz,

Yönetim Kurulumuz tarafından, Kulübümüzün tesislerinin korunması, modernizasyonu, hizmet kalitesinin geliştirilmesi ve üyelerimizin konforunun artırılması amacıyla yürütülen yenileme ve iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

2026 yılının ilk sekiz ayında, tesislerimizin yenilenmesi, iyileştirilmesi ve demirbaş ihtiyaçlarının karşılanması kapsamında toplam 23,1 milyon TL harcama gerçekleştirilmiştir.

Bu tutarın;

18 milyon TL'si hizmet birimlerimizin yenilenmesi, iyileştirilmesi ve teknik altyapı çalışmalarına,

3,9 milyon TL'si restoran, mutfak ve diğer demirbaş alımlarına,

1,2 milyon TL'si bilgi işlem altyapımızın geliştirilmesine ayrılmıştır.

Yenileme ve iyileştirme çalışmaları kapsamında yeni Raft'ın yapımı, iskele ve rıhtım alanlarımız ile yüzme havuzlarımıza bağlı tesislerde gerçekleştirilen çalışmalar için 10,7 milyon TL harcanmıştır. Bu tutarın 7,5 milyon TL'sini oluşturan yeni Raft'ın yapım maliyetinin tamamı sigorta poliçemiz kapsamında karşılanmıştır.

Ayrıca büyük ve küçük yüzme havuzlarımızın soyunma odaları, duşları ve tuvaletleri yenilenmiş, ilave güneşten korunma alanları oluşturulmuştur. Çocuk oyun odamızda, restoranlarımızda, kafelerimizde, ortak kullanım alanlarımızda ve spor tesislerimizde çeşitli iyileştirmeler gerçekleştirilmiştir.

Mutfak ve restoranlarımızın donanım ihtiyaçları karşılanırken teknik altyapı ve güvenlik sistemlerimizin geliştirilmesine yönelik çalışmalar da sürdürülmektedir.

Yönetim Kurulumuz, Kulübümüzün tesislerini korumak, kullanım ömürlerini uzatmak ve üyelerimize daha konforlu, güvenli ve nitelikli hizmet sunmak amacıyla çalışmalarına devam etmektedir.

2026 yılının ilk sekiz ayında gerçekleştirilen yenileme ve iyileştirme çalışmalarına ilişkin görselleri ve harcama tablolarını aşağıda bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu

2026 YILI YENİLEME, İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI VE DEMİRBAŞ ALIMLARI
İşletme Harcamalarının KDV'si Hariç, Dernek Harcamalarının KDV'si Dahil (TL

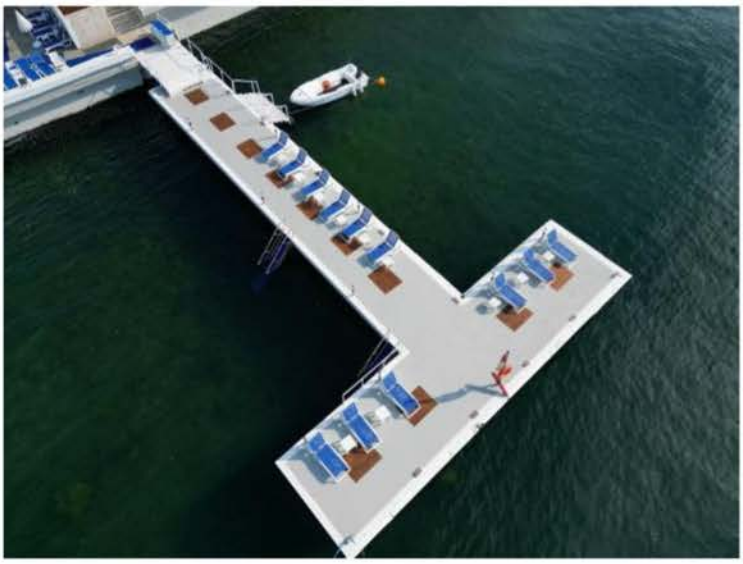
HİZMET BİRİMLERİ	BÜTÇE (TL)	FİİLİ (TL)	AÇIKLAMALAR
ANA GİRİŞ, RESEPSİYON, LOBİLER, TV ODASI, BİLARDO ALANI ve ÇOCUK OYUN ALANI	700.000	707.606	Çocuk Oyun Odasının yenilemesi, ana giriş çatı izolasyonu, merdivenlerin halı değişimi, alt lobi ahşap kapı değişimi
DENİZ RESTORAN / BALO SALONU	980.000	370.500	Toplu davetlerde ve etkinliklerde kullanılan stantlar
DENİZ RESTORAN & LOUNGE BAR "YAZLIK"	500.000	632.113	Saksı bitkileri, çift yönlü şemsiye ve döşemeleli sandalye, sehpa
TERAS RESTORAN	860.000	705.072	Güneş kırıcı stor perde, şarap dolabı
LOBİ LOUNGE BAR ve BALKON	800.000	165.000	Çatı izolasyonu
THE CLUB LOUNGE BAR	925.000	276.200	Tente altı korumalı alan
VERANDA CAFE	1.600.000	780.479	Güneş kırıcı store perde, şarap dolabı, salon tipi klimalar
MARINE RESTORAN (Çalışma Salonu, Etkinlik Salonu, Restoran)	780.000	806.613	Güneş kırıcı perde, tente altı korumalı alan, abajurlar, saksı bitkileri
HAVUZ BAŞI LOUNGE BAR	900.000	780.000	Dolap ve arka plan yenilemeleri, tente, rıhtım epoksi payı
HAVUZ BAŞI KAFE & RESTORAN	1.900.000	868.016	Masa tablaları, ilave sandalyeler, tente kutu profil ve brandası, rıhtım epoksi payı,
MODA BURNU VE ÇİM GÜNEŞLENME ALANI	600.000	585.264	Hasır şemsiyelerin yenilenmesi ve şezlong yenilemeleri, rıhtım epoksi payı,
YÜZME HAVUZLARI VE RAFT	9.820.000	10.727.081	Yeni RAFT, büyük ve küçük yüzme havuzu soyunma odaları, tuvaletler ve duşların yenilenmesi, iskele ve rıhtım epoksi boya, şezlong ve sehpa yenilemeleri ve diğer iyileştirilmeler
FITNESS CENTER	450.000	404.200	Küçük çaplı yenileme ve iyileştirmeler
TENİS KORTU	200.000	17.188	Küçük çaplı yenileme ve iyileştirmeler
PERSONEL DİNLENME ALANLARI	850.000	-	
TOPLAM	21.865.000	17.825.332	
TEKNİK ALT YAPI İYİLEŞTİRMELERİ VE DİĞER GÜVENLİK TEDBİRLERİ	BÜTÇE	FİİLİ (TL)	
TEKNİK ALTYAPI	1.400.000	115.193	Doğalgaz tesisat iyileştirmeleri
GÜVENLİK TEDBİRLER	1.500.000	50.064	Atık su pompa
TOPLAM	2.900.000	165.257	
BİLGİ İŞLEM	BÜTÇE	FİİLİ (TL)	
YAZILIM	1.120.000	273.120	Web sitesi, online rezervasyon
DONANIM	1.850.000	943.680	Bilgisayarlar, monitörler, anahtar değişimi, data kablo revizasyon, firewall donanım
TOPLAM	2.970.000	1.216.800	
YENİLEME VE İYİLEŞTİRME TOPLAMI	27.735.000	19.207.389	
DİĞER DEMİRBAŞ ALIMLARI	BÜTÇE	FİİLİ (TL)	
TÜM KAFE, BAR ve RESTORANLAR	2.100.000	1.892.978	Tüm kafe, bar ve restoranlar için porselen, çatal-bıçak takım, örtü, peçete vb tekstil, bardak vb cam eşya, şamdan, tepsi vb diğer tüm servis malzemeleri
ANA MUTFAK ve DİĞER RESTORAN MUTFAKLARI	1.375.000	1.422.689	Tüm mutfaklarda çeşitli hazırlık, soğutma, muhafaza ve pişirme ve teşhir amaçlı donanım araç ve gereçleri
DİĞER DEMİRBAŞLAR	1.150.000	607.796	Tüm hizmet birimleri ile satış destek departmanları için gerekli diger araç ve gereçler
DİĞER DEMİRBAŞ ALIMLARI TOPLAMI	4.625.000	3.923.463	
GENEL TOPLAM	32.360.000	23.130.852	

Yeni Raft





İskele





Yenileme ve İyileştirme Çalışmalarımız











Rıhtım ve İlave Gölgelenme Alanları





Hizmet Birimleri









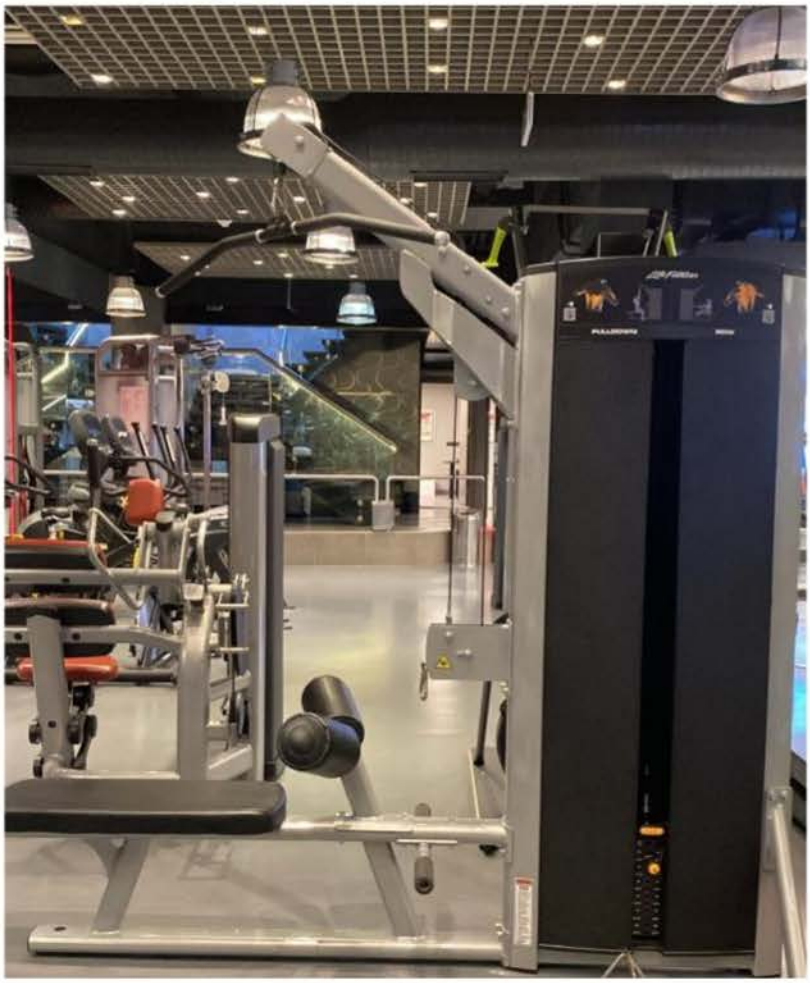


Tenis Kortumuz ve Lokali





Fitness Center





İskele, Rıhtım ve Raft



Küçük Yüzme Havuzu ve Çim Alan

