MODA DENİZ KULÜBÜ
1935

# 2026 YILI İLK ALTI AYLIK YENİLEME VE İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI ÖZET BİLGİLENDİRMESİ

Değerli Üyelerimiz,

2026 yılı yenileme ve iyileştirme hedefimiz; Kulübümüzün fiziksel ve teknik altyapısının güçlendirilmesi, kurumsal iletişim kanallarının geliştirilmesi, dijital hizmetlerin eksiksiz sunulması ve Kulübümüzün kimliğini koruyarak hizmet birimlerindeki konforu yükseltmektir.

Bu anlayış doğrultusunda, 2026 yılının ilk altı ayında; yenileme, iyileştirme ve demirbaş alımlarında toplam 21 milyon TL tutarında harcama gerçekleştirilmiştir.

İlk 6 ayda yenileme ve iyileştirme çalışmalarımızın önemli bölümü; üyelerimizin sık kullandığı restoranlar, kafeler, çocuk oyun alanı ve diğer hizmet birimleri ile yüzme havuzları ve güneşlenme alanlarında gerçekleştirilmiştir.

Özellikle Yeni Raft'ın inşası, yüzme havuzlarının soyunma odaları, duş ve tuvaletlerinin yenilenmesi, tente, şezlong ve şemsiye ilaveleri ile restoran ve kafelerde gerçekleştirilen klima, güneş kırıcı perde vb yenilemeler, yılın ilk altı ayında en fazla yatırım yapılan kalemler olmuştur.

Bu çalışmaların yanı sıra; teknik altyapı, bilgi işlem ve dijital medya alanlarında önemli iyileştirmeler sağlanmış; web sitesi, çevrim içi rezervasyon sistemi, güvenlik duvarı ile ağ altyapısı yenilemeleri hayata geçirilmiştir.

Restoran, mutfak ve servis operasyonlarının geliştirilmesi amacıyla; şarap dolapları, porselen, cam eşya, tekstil ve diğer servis ekipmanları ile hazırlık, muhafaza ve pişirme süreçlerine yönelik mutfak donanımı yenilemeleri, 2026 İş Planı doğrultusunda sürdürülmüştür.

Yönetim Kurulumuz, yenileme ve iyileştirme çalışmalarını yalnızca mevcut eksiklikleri gidermeye yönelik harcamalar olarak değil; üyelerimize daha güvenli ve daha konforlu bir sosyal yaşam alanı sunmayı hedefleyen, İş Planı doğrultusunda yıl geneline yayılan stratejik iyileştirme faaliyetleri olarak hayata geçirmektedir.

2026 yılının ikinci yarısında da, İş Planımız doğrultusunda, yenileme ve iyileştirme çalışmalarına devam edilecek; çalışmalar Kulüp yaşamınızı aksatmaksızın etaplar halinde yıl sonuna kadar yürütülecektir.

Saygılarımızla,
**Yönetim Kurulu**

# 2026 YILI İLK 6 AYI YENİLEME, İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI VE DEMİRBAŞ ALIMLARI İŞLETME HARCAMALARININ KDV'Sİ HARİÇ, DERNEK HARCAMALARININ KDV'Sİ DAHİL (TL)

| HİZMET BİRİMLERİ | BÜTÇE (TL) | FİİLİ (TL) | AÇIKLAMALAR |
|---|---|---|---|
| ANA GİRİŞ, RESEPSİYON, LOBİLER, TV ODASI, BİLARDO ALANI ve ÇOCUK OYUN ALANI | 700.000 | 707.606 | Çocuk Oyun Odasının yenilemesi, ana giriş çatı izolasyonu, merdivenlerin halı değişimi, alt lobi ahşap kapı değişimi |
| DENİZ RESTORAN / BALO SALONU | 980.000 | 370.500 | Toplu davetlerde ve etkinliklerde kullanılan stantlar |
| DENİZ RESTORAN & LOUNGE BAR "YAZLIK" | 500.000 | 632.113 | Saksı bitkileri, çift yönlü şemsiye ve döşemeleli sandalye, sehpa |
| TERAS RESTORAN | 860.000 | 705.072 | Güneş kırıcı stor perde, şarap dolabı |
| LOBİ LOUNGE BAR ve BALKON | 800.000 | 165.000 | Çatı izolasyonu |
| THE CLUB LOUNGE BAR | 925.000 | 276.200 | Tente altı korumalı alan |
| VERANDA CAFE | 1.600.000 | 521.439 | Güneş kırıcı store perde, şarap dolabı, salon tipi klimalar |
| MARINE RESTORAN (Çalışma Salonu, Etkinlik Salonu, Restoran) | 780.000 | 690.609 | Güneş kırıcı perde, tente altı korumalı alan, abajurlar |
| HAVUZ BAŞI LOUNGE BAR | 900.000 | 275.000 | Dolap ve arka plan yenilemeleri |
| HAVUZ BAŞI KAFE & RESTORAN | 1.900.000 | 380.216 | Masa tablaları, ilave sandalyeler, tente kutu profil ve brandası |
| MODA BURNU VE ÇİM GÜNEŞLENME ALANI | 600.000 | 385.264 | Hasır şemsiyelerin yenilenmesi ve şezlong yenilemeleri |
| YÜZME HAVUZLARI VE RAFT | 9.820.000 | 9.692.219 | Yeni RAFT'ın imalatı, büyük ve küçük yüzme havuzu soyunma odaları, tuvaletler ve duşların yenilenmesi, şezlong ve sehpa yenilemeleri ve diğer iyileştirilmeler |
| FITNESS CENTER | 450.000 | 137.977 | Küçük çaplı yenileme ve iyileştirmeler |
| TENİS KORTU | 200.000 | - | |
| PERSONEL DİNLENME ALANLARI | 850.000 | - | |
| TOPLAM | 21.865.000 | 14.939.215 | |
| TEKNİK ALT YAPI İYİLEŞTİRMELERİ VE DİĞER GÜVENLİK TEDBİRLERİ | BÜTÇE | FİİLİ (TL) | |
| TEKNİK ALTYAPI | 1.400.000 | 115.193 | Doğalgaz tesisat iyileştirmeleri |
| GÜVENLİK TEDBİRLER | 1.500.000 | - | |
| TOPLAM | 2.900.000 | 115.193 | |
| BİLGİ İŞLEM | BÜTÇE | FİİLİ (TL) | |
| YAZILIM | 1.120.000 | 273.120 | Web sitesi, online rezervasyon |
| DONANIM | 1.850.000 | 807.202 | Bilgisayarlar, monitörler, anahtar değişimi, data kablo revizasyon, firewall donanımı |
| TOPLAM | 2.970.000 | 1.080.322 | |
| YENİLEME VE İYİLEŞTİRME TOPLAMI | 27.735.000 | 16.134.730 | |
| DİĞER DEMİRBAŞ ALIMLARI | BÜTÇE | FİİLİ (TL) | |
| TÜM KAFE, BAR ve RESTORANLAR | 2.100.000 | 1.728.682 | Tüm kafe, bar ve restoranlar için porselen, çatal-bıçak takım, örtü, peçete vb tekstil, bardak vb cam eşya, şamdan, tepsi vb diğer tüm servis malzemeleri |
| ANA MUTFAK ve DİĞER RESTORAN MUTFAKLARI | 1.375.000 | 599.352 | Tüm mutfaklarda çeşitli hazırlık, soğutma, muhafaza ve pişirme ve teşhir amaçlı donanım araç ve gereçleri |
| DİĞER DEMİRBAŞLAR | 1.150.000 | 583.137 | Tüm hizmet birimleri ile satış destek departmanları için gerekli diger araç ve gereçler |
| DİĞER DEMİRBAŞ ALIMLARI TOPLAMI | 4.625.000 | 2.911.171 | |
| GENEL TOPLAM | 32.360.000 | 19.045.901 | |

| ÖZET | BÜTÇE | FİİLİ |
|---|---|---|
| İKTİSADİ İŞLETME TUTARI (KDV SİZ) | 9.491.500 | 8.749.536 |
| DERNEK TUTARI (KDV SİZ) | 22.868.500 | 10.296.365 |
| DERNEK HARCAMALARININ KDVSİ | 4.573.700 | 2.052.173 |
| GENEL TOPLAM | 36.933.700 | 21.098.074 |

# RAFT'IN YENİDEN YAPIMI 30.06.2026

| | KDV DAHİL TL |
|---|---|
| **ÇELİK YAPI İMALATI** | |
| Çelik yapı ve taşıyıcı dubalar | 3.616.800 |
| Merdivenler, halat bağlantı kapakları ve tenteler | 548.760 |
| Katodik koruma | 10.690 |
| | **4.176.250** |
| **DÖŞEME VE DUVAR İŞLERİ** | |
| Zemin ve duvar kaplamalarında kullanılan huş marin kontrplaklar | 366.412 |
| Mutfak, depo ile duş/WC mahallerine ait huş marin kapılar | 367.200 |
| Kompakt laminat soyunma kabinleri | 61.375 |
| Zemin ve düşey kaplamaların malzemeli montajı | 197.520 |
| | **992.507** |
| **MEKANİK VE ELEKTRİK TESİSATI** | |
| Sıhhi tesisatın malzemeli montajı | 155.126 |
| Su deposu | 12.300 |
| Elektrik tesisatı malzemeli montajı | 53.550 |
| Wc vitrifiye ve armatürleri | 18.799 |
| Duş ve wc eşik mermerleri | 6.000 |
| Mutfak donanımı | 134.000 |
| Kablosuz internet erişimi | 5.778 |
| Mini müzik seti | 5.184 |
| | **390.737** |
| **BOYA İŞLERİ** | |
| Antifouling (zehirli) boya ve epoksi kaplama işleri 706 m2 | 1.171.188 |
| | **1.171.188** |
| **EKİPMAN KİRALAMALARI, DALGIÇLIK HİZMETLERİ VE DİĞER GİDERLER** | |
| Jeneratör kiralama | 132.000 |
| Forklift kiralama | 31.200 |
| Vinç kiralama | 132.000 |
| İlave işçilikler | 311.594 |
| Dalgıçlık hizmetleri | 71.413 |
| Çıpa, zincir ve kilit sistem | 92.670 |
| | **770.877** |
| **GENEL TOPLAM** | **7.501.559** |

15

5
6
7
dyson

SAĞLIK ELİMİZDE

tottolet
www.tottolet.com
0212 284 04 04